

YENİ BATIŞ ENLENİYOR

ISTPORT
RESIDENCE & SHOPPING CENTER

 **ISTPORT**
RESIDENCE & SHOPPING CENTER



B İ R Ş A N İ İ N Ş A A T P R O J E S İ D İ R

GELECEĞİ BİRLİKTE İNŞA EDELİM

ŞANİ İNŞAAT "doğru karar, doğru analiz ve doğru yatırım" konusunda uzman haline gelmiş ve büyük projelere imza atarak yatırımcısına her daim kazandıran bir firma olmuştur. Gerçekleştirdiği tüm projeleri başarıyla sonuçlandırarak yatırımcılarının güvenini kazanmış ve bugün bize güvenen sizler sayesinde kaliteli, güvenilir ve güçlü bir yatırımcı olarak sektörde dikkatleri üzerine çekmiş ve çekmeye devam etmektedir.

Bir ŞANİ İNŞAAT projesi olan AP İST PORT, her bir çizgisinde ve detaylarında özel çalışılmış bizden beklentisi olan insanlara hem en güzel hem de en fonksiyonel yapıyı inşa etme hedefi ile doğmuştur. Bugün olduğu gibi yarınlarda da aynı duygu ve inşa anlayışıyla sizlere hizmet verecek olan ŞANİ İNŞAAT, gelişen teknikleri de uygulayarak heyecan yaratacak projelerine devam edecektir.

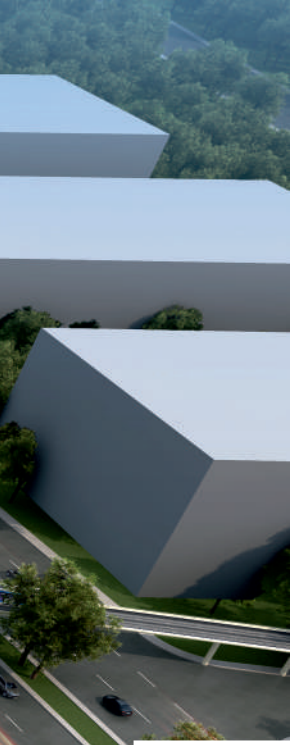
Bu kapsamda sizleri daima aramızda görmekten mutluluk duyarız.

En derin saygılarımla;
Ali PEKTEN
Yönetim Kurulu Başkanı



METRO İSTASYONU





HAYAL GİBİ HAYAT

AP İST PORT, Yenimahalle'nin en hızlı gelişen ve değerlenen, merkezi lokasyonlarından Yeni Batı'da yükselen, hayatınızı değiştirecek bir proje...

Hayal gibi hayat AP İST PORT'ta.

Farklı olmayı prensip haline getirmiş ŞANİ İNŞAAT tarafınan her detayı incelikle modern çizgilerle tasarlanmış dış mimarisi, sosyal olanakları, metroya 30 adım mesafedeki ulaşım kolaylığı, cadde dükkanlar ve meydan konseptini barındıran ortamı ile keyifli alışveriş\yeme içme olanakları, herkesin hayalindeki daireye sahip olabileceği onlarca daire tipini barındıran rezidansları ile eksiksiz bir proje...





FARKI YAŞAYINCA DAHA İYİ ANLAYACAKSINIZ.

Sıra dışı mimarisi, yatırım değeri, seçkin yaşam tarzı, her beğeniye uygun farklı daire tipleri ve alışılmışın dışındaki sosyal olaraları ile yine fark yaratıyor.

Mimarinin estetikle buluştuğu, estetiğin konfora dönüştüğü projemizde, sevdiğinizle paylaşacağınız mutlu bir hayatın keyfini çıkaracaksınız. Özel mimarisi ile hem sizin kazancınıza hem bulunduğu bölgeye değer katacak...



AÇIK HAVA CADDE DÜKKANLARI



ALIŐVERIŐİN TADINI ÇIKARIN... 

EVİNİZ DEĞİL, HAYATINIZ DEĐİŐECEK

Yüzü aşkın cadde mağaza ve meydan konsepti ile restoran, alışveriş, giyim vb. tüm ihtiyaçlarınızı karşılayacak size konforlu ve keyifli bir yaşamın, sosyalleşmenin kapılarını açacak bir proje.



Yazın ve kışın değişmeyen keyfi; kapalı havuzunuzda yüzerek vücudunuzun formunukorumakbir asansör uzağınızda...



GÜNÜN STRESİNDEN UZAKLAŞIN...

Yoğun bir haftanın yorgunluğunu atmak için uzaklara gitmeyin! Proje kapsamında sunulan imkanlar, sosyal ihtiyaçlarınıza öyle cevap verecek ki AP İst Port'dan çıkmak istemeyeceksiniz.



Spor salonu ile fiziksel aktivitelerinizi artırabilir, ruhen ve bedenen kendinizi yenileyeceğiniz özel anlar özel anlar oluşturabilirsiniz..

Sauna ile toksinlerden arınıp, buhar odasında cildinizi yenilerken, jakuzide stresten arınmanın keyfini ve otel konseptinde SPA konforunu yaşayacaksınız.

FSM BULVARI - ANKARA İSTANBUL YOLU

AP GREEN TOWER

BELEDİYE
OTOBÜS
RING
TERMINALI



METRO İSTASYONU

AP İST | PORT
RESIDENCE & SHOPPING CENTER



KENDİNİZİ GÜVENDE HİSSEDECEKSİNİZ...

Resepsiyon ve bekleme alanı
ile 7/24 güvenliğin rahatlığını
yaşayacak ve kendinizi
özel hissedeceksiniz.



TARTIŞMASIZ LOKASYON...

30 adım yanibaşınızda metro istasyonu ve otobüs durağı,
bitişik parselde yer alan metro ring terminali ve 4 tarafı
cadde ve bulvarlarla çevrilmiş projemiz ile Ankara'nın
her yeri size çok yakın...



METRO İSTASYONU



AP İST PORT



EVDE DEĞİŞİM ZAMANI



1+1 Rezidanslarda;

Geniş Balkonlar
Kullanışlı Kiler
Ankara'da İlk Giyinme Odası ile
Farklılık Yaratan Mimari

2,5+1 / 3+1 / 4+1 / 5+1 Rezidanslarda;

Ebeveyn Banyolu
Kapılı Vestiyer
Çamaşır Odalı
Kilerli
Geniş ve Kullanışlı Balkon ve Teraslar ile
Sıradışı Mimari





ORI:A

donat AEV Turca

BEYMEN

e'at

50+30

INDIRIM



HAYATINIZI DEĞİŞTİRECEK BİR PROJE

AP İST PORT ■

İSTASYONU



AP İST PORT FARKIYLA YAŞAM

- İstanbul Yolu'na komşu
- Atatürk Olimpiyat Parkı'na sıfır konumda
- Metroya yürüme mesafesinde
- Otobüs durakları hemen önünde
- Şehir merkezine 15 dk
- Havaalanına 20 dk
- Göksu Gölü'ne 3 dk
- KC Göksu AVM'ye 3 dk
- Optimum AVM'ye 7 dk
- Hastaneler 10 dk

Tamamen anayolların ortasında kalmış, metronun 30 adım yanında, tartışmasız bir lokasyon...



BİR EVİNİZİN OLMASINDAN DAHA İYİSİ

Güvenli
ve Sağlam
C35 Beton
Konvansiyonel
Kalıp





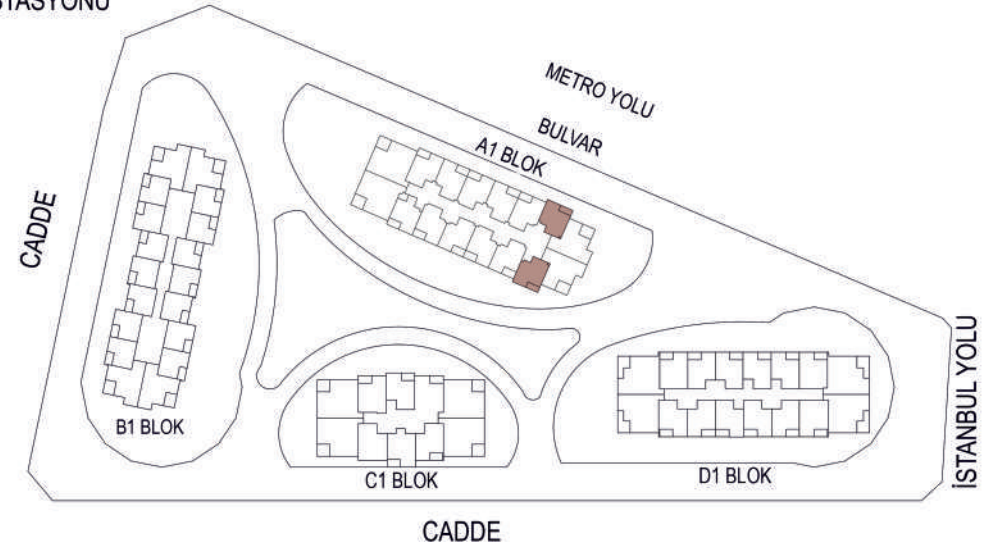
AP İST PORT'TA
BİR EVİNİZİN OLMASI...



1+1



METRO İSTASYONU



DUVAR KALINLIK PAYLARI VE
BALKON DAHİL NET ALAN

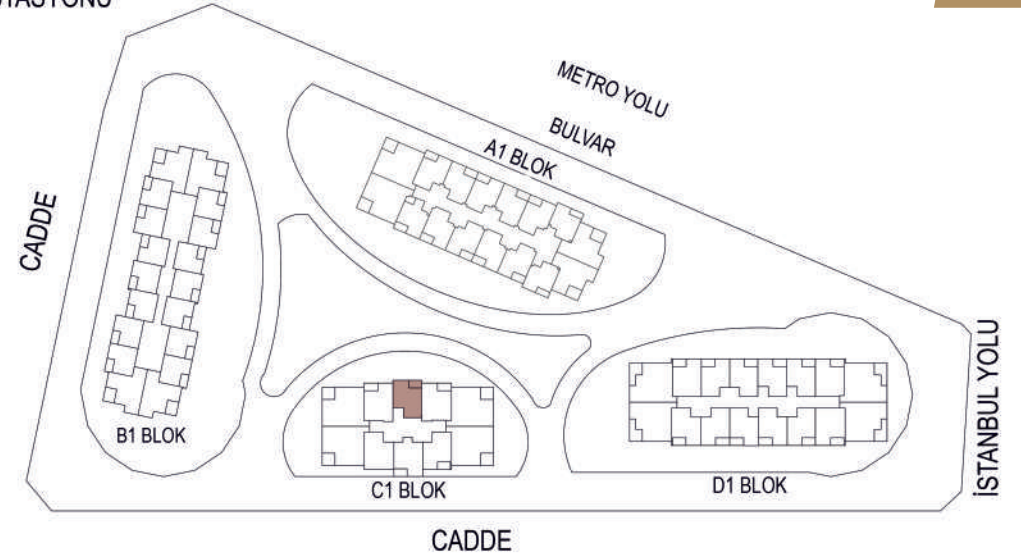
1) Yaşam Alanı	30,03 m ²
2) Yatak Odası	11,32 m ²
2-A) Giyinme Odası	2,20 m ²
3) Banyo	3,75 m ²
4) Kiler + Çamaşır Od.	3,10 m ²
5) Balkon	6,60 m ²

TOPLAM: 57,00 m²



A1 BLOK
1+1 TİP/3

METRO İSTASYONU



DUVAR KALINLIK PAYLARI VE BALKON DAHİL NET ALAN

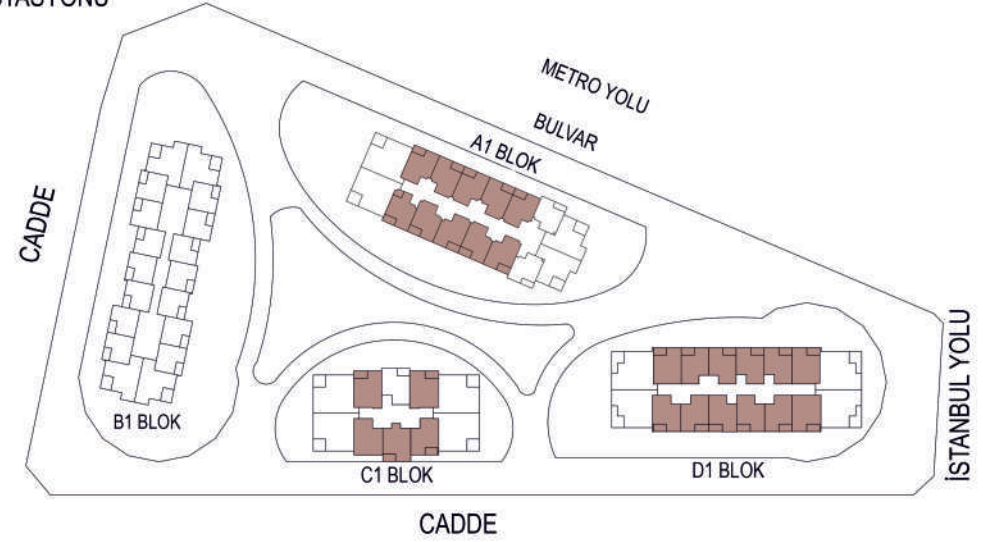
1) Yaşam Alanı	30,03 m ²
2) Yatak Odası	11,32 m ²
2-A) Giyinme Odası	3,50 m ²
3) Banyo	4,25 m ²
4) Kiler + Çamaşır Od.	4,20 m ²
5) Balkon	6,60 m ²

TOPLAM: 59,90 m²

1+1



METRO İSTASYONU



DUVAR KALINLIK PAYLARI VE
BALKON DAHİL NET ALAN

1) Yaşam Alanı	30,03 m ²
2) Yatak Odası	11,32 m ²
2-A) Giyinme Odası	3,50 m ²
3) Banyo	4,25 m ²
4) Kiler + Çamaşır Od.	4,30 m ²
5) Balkon	6,60 m ²

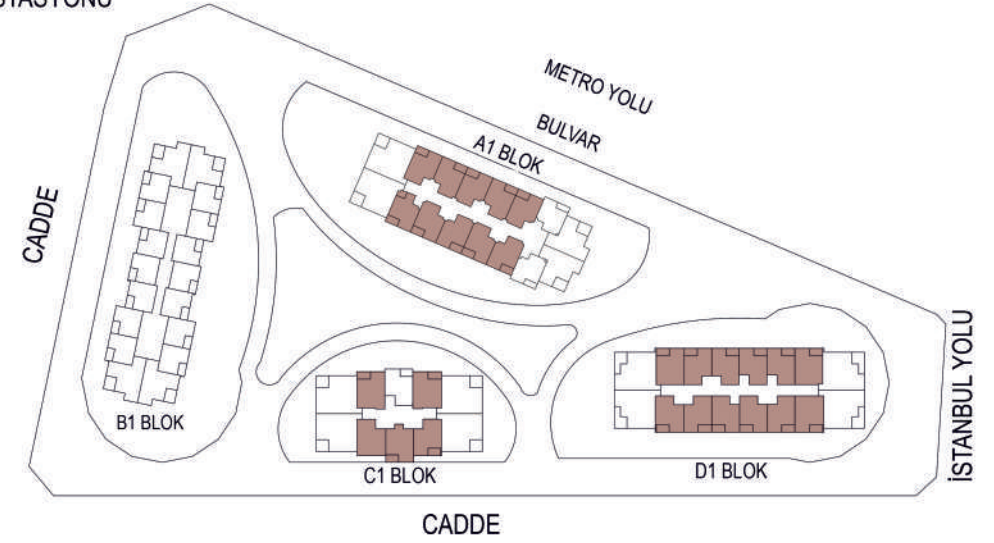
TOPLAM: 60,00 m²



A1 BLOK
1+1 TİP/2A



METRO İSTASYONU



DUVAR KALINLIK PAYLARI VE
BALKON DAHİL NET ALAN

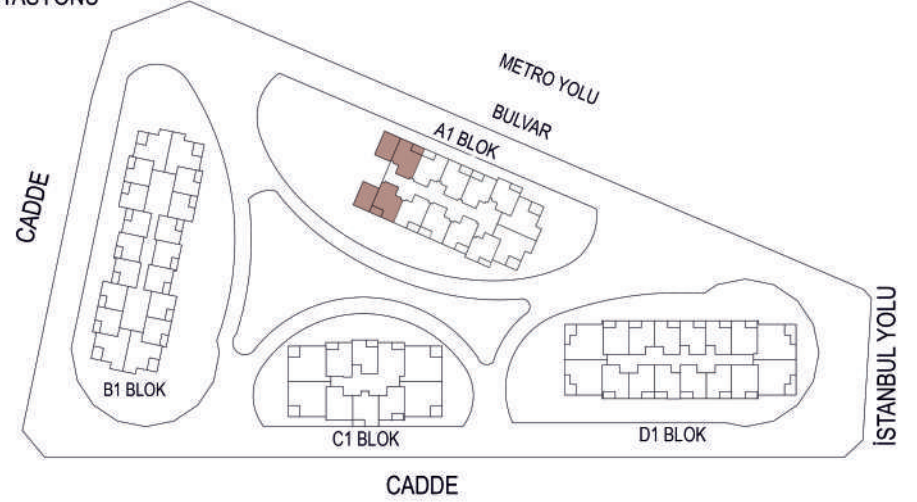
1) Yaşam Alanı	30,03 m ²
2) Yatak Odası	19,12 m ²
3) Banyo	4,25 m ²
4) Balkon	6,60 m ²

TOPLAM: 60,00 m²

1+1



METRO İSTASYONU



DUVAR KALINLIK PAYLARI VE
BALKON DAHİL NET ALAN

1) Yaşam Alanı	30,25 m ²
2) Yatak Odası	11,75 m ²
2-A) Giyinme Odası	4,51 m ²
3) Banyo	3,65 m ²
4) Kiler + Çamaşır Od.	2,44 m ²
5) Balkon	6,40 m ²
6) Teras	31,45 m ²

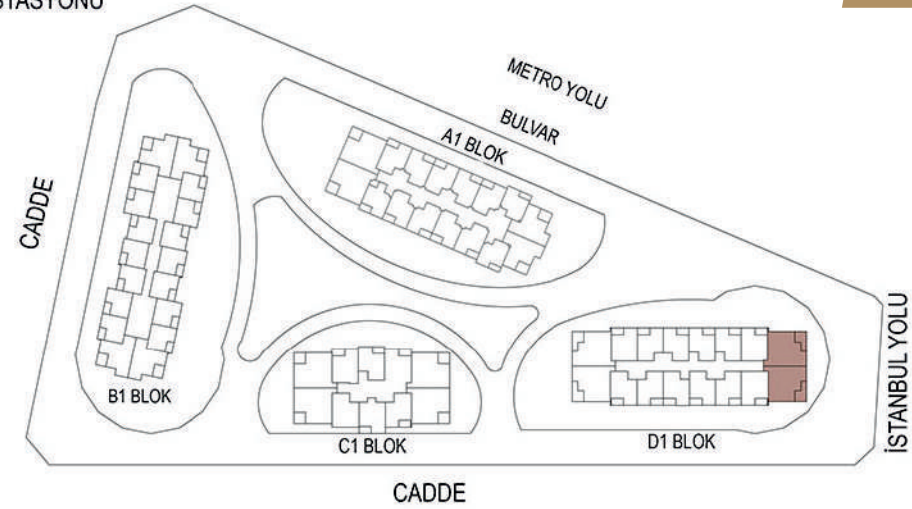
TOPLAM: 90,45 m²



A1 BLOK
1+1 TİP/2A TERASLI

2,5+1

METRO İSTASYONU



DUVAR KALINLIK PAYLARI VE
BALKON DAHİL NET ALAN

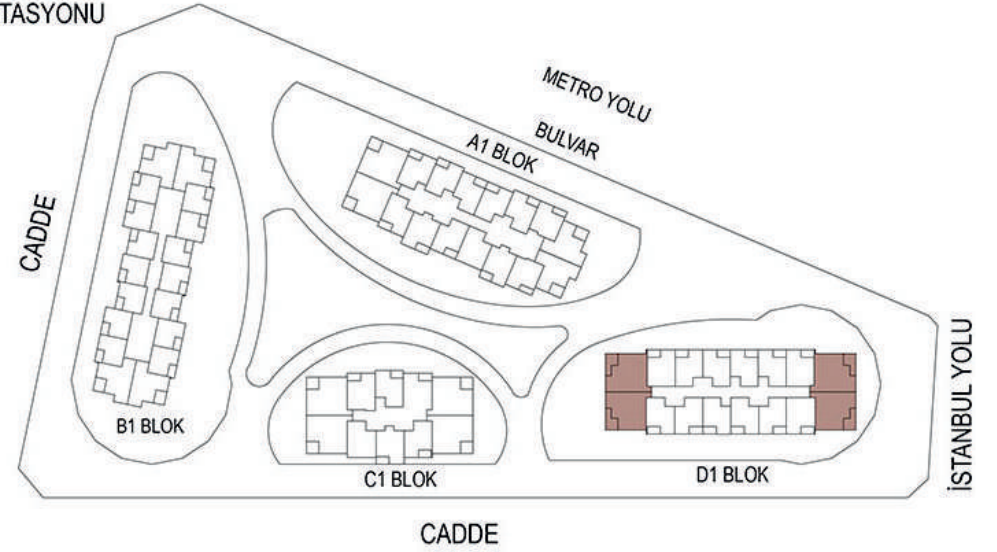
1) Yaşam Alanı	25,69m ²
2) Ebv. Yatak Odası	12,85 m ²
2-A) Ebv. Banyo	3,25 m ²
3) Yatak Odası	11,02 m ²
4) Antre	8,49 m ²
5) Banyo	4,15 m ²
6) Teras	21,85 m ²

TOPLAM: 87,30 m²

2,5+1



METRO İSTASYONU



DUVAR KALINLIK PAYLARI VE
BALKON DAHİL NET ALAN

1) Yaşam Alanı	24,90 m ²
2) Ebeveyn Suiti	21,20 m ²
2-A) Yatak Odası	14,40 m ²
2-B) Giyinme Odası	3,35 m ²
2-C) Banyo	3,45 m ²
3) Yatak Odası	12,10 m ²
4) Banyo	3,70 m ²
5) Vestiyer + Çamaşır Od.	3,10 m ²
6) Antre	8,55 m ²
7) Hol	6,10 m ²
8) Balkon	10,25 m ²

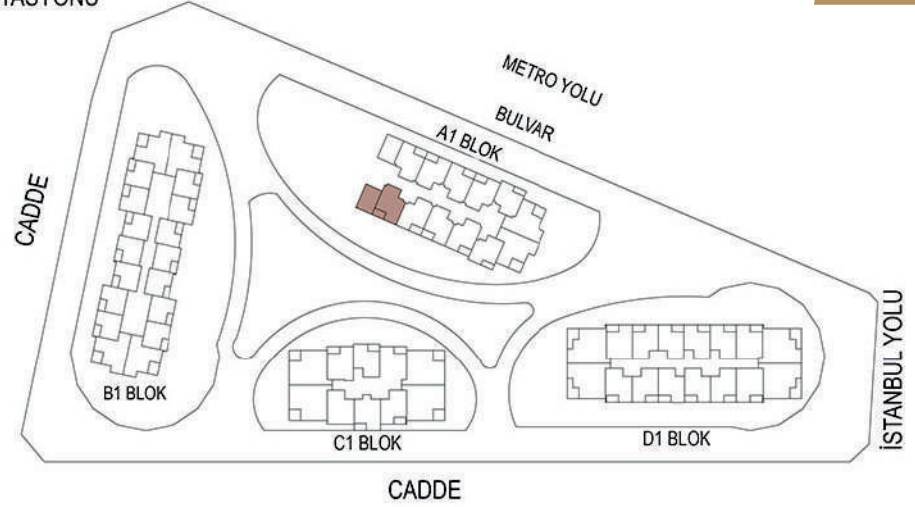
TOPLAM: 89,90 m²



D1 BLOK
2,5+1 TİP/2
BAĞIMLI MUTFAK

2,5+1

METRO İSTASYONU



DUVAR KALINLIK PAYLARI VE
BALKON DAHİL NET ALAN

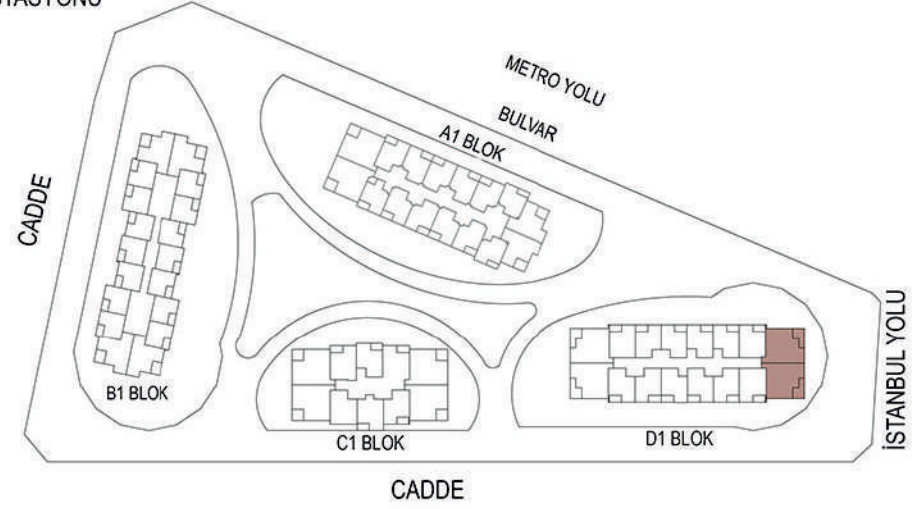
1) Yaşam Alanı	30,00 m ²
2) Ebeveyn Suiti	17,00 m ²
2-A) Yatak Odası	11,55 m ²
2-B) Giyinme Odası	2,85 m ²
2-C) Banyo	2,60 m ²
3) Yatak Odası	8,80 m ²
4) Banyo	3,65 m ²
5) Teras	31,00 m ²

TOPLAM: 90,45 m²

2,5+1



METRO İSTASYONU



DUVAR KALINLIK PAYLARI VE
BALKON DAHİL NET ALAN

1) Yaşam Alanı	26,00 m ²
2) Antre	9,00 m ²
3) Ebv. Yatak Odası	15,25 m ²
3-A) Ebv. Banyo	3,25 m ²
4) Yatak Odası	15,75 m ²
5) Banyo	3,50 m ²
6) Teras	20,00 m ²

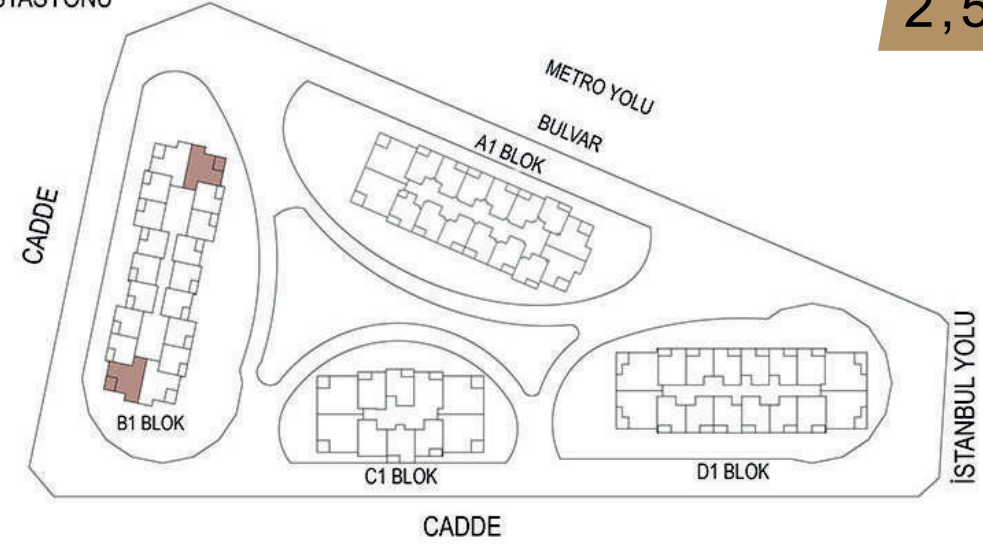
TOPLAM: 92,75 m²



D1 BLOK
2,5+1 TİP\8
BAĞIMLI MUTFAK

METRO İSTASYONU

2,5+1



DUVAR KALINLIK PAYLARI VE
BALKON DAHİL NET ALAN

1) Yaşam Alanı	23,30 m ²
2) Ebeveyn Suiti	20,20 m ²
2-A) Yatak Odası	13,85 m ²
2-B) Giyinme Odası	3,35 m ²
2-C) Banyo	3,00 m ²
3) Yatak Odası	11,05 m ²
4) Antre	9,50 m ²
5) Banyo	4,05 m ²
6) Vestiyer + Çamaşır Od.	4,05 m ²
7) Balkon	9,00 m ²
8) Teras	16,00 m ²

TOPLAM: 97,15 m²



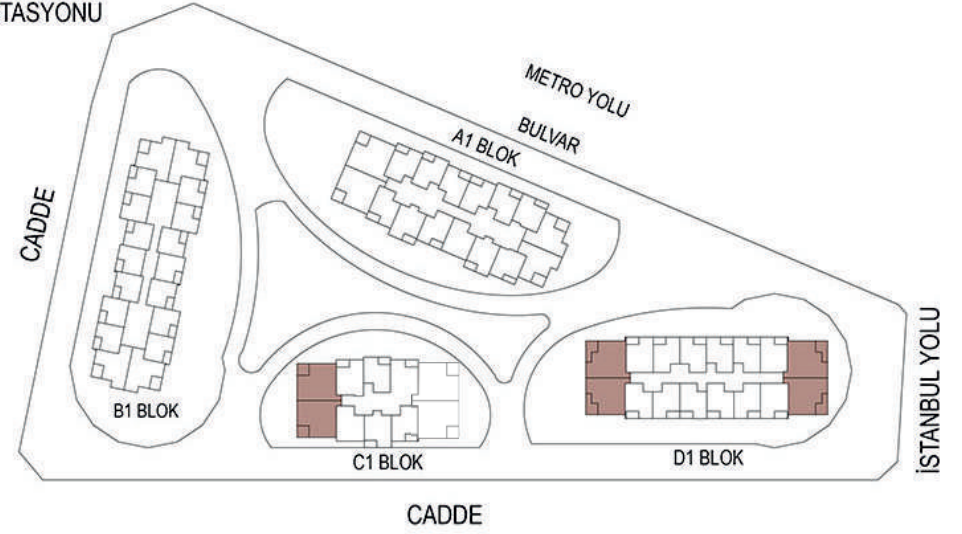
B1 BLOK
2,5+1 TİP/1 TERASLI
BAĞIMLI MUTFAK

Belirtilen m² büyüklükleri brüt alanı ifade etmektedir. Şanti İnşaat teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

2,5+1



METRO İSTASYONU



**DUVAR KALINLIK PAYLARI VE
BALKON DAHİL NET ALAN**

1) Yaşam Alanı	23,30 m ²
2) Mutfak	14,70 m ²
3) Ebeveyn Suiti	21,25 m ²
3-A) Yatak Odası	14,40 m ²
3-B) Giyinme Odası	3,35 m ²
3-C) Banyo	3,50 m ²
4) Yatak Odası	11,80 m ²
5) Banyo	3,70 m ²
6) Hol	6,15 m ²
7) Antre	8,45 m ²
8) Vestiyer + Çamaşır Od.	3,05 m ²
9) Balkon	10,00 m ²

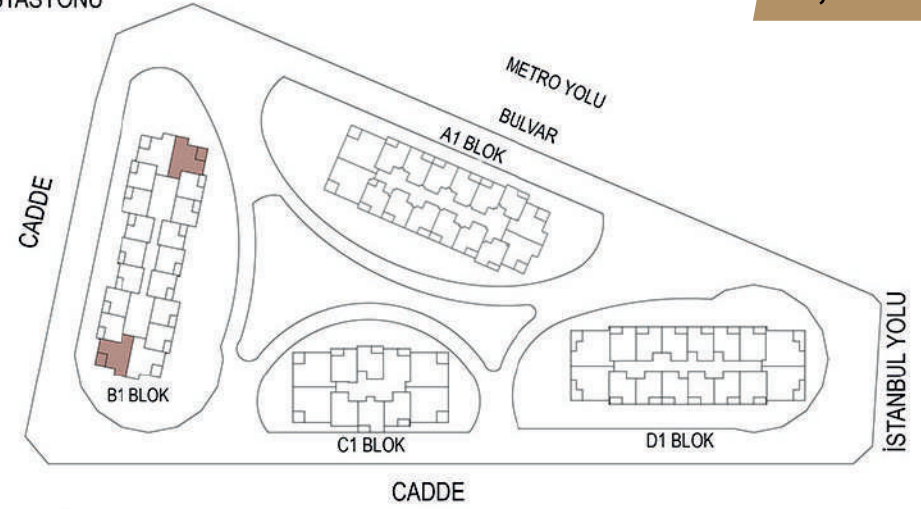
TOPLAM: 103,10 m²



**C1-D1 BLOK
2,5+1 TİP/4
BAĞIMSIZ MUTFAK**

2,5+1

METRO İSTASYONU



**DUVAR KALINLIK PAYLARI VE
BALKON DAHİL NET ALAN**

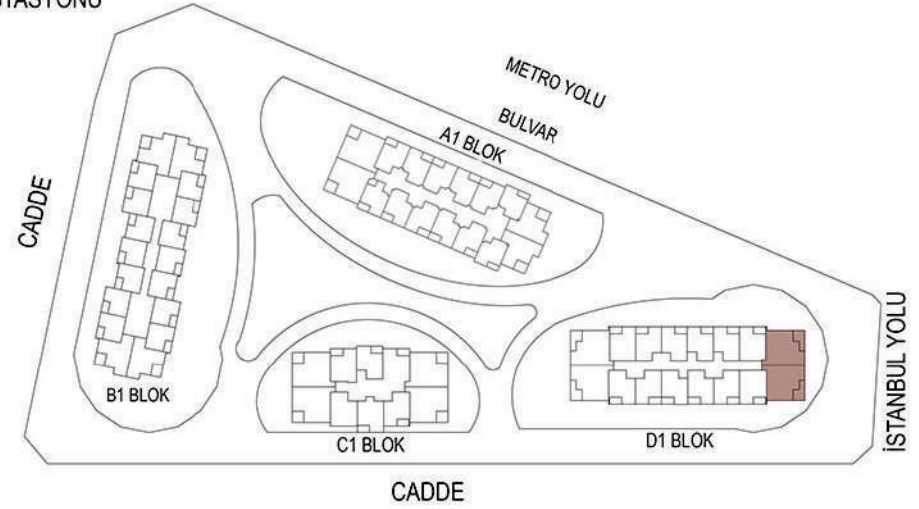
1) Yaşam Alanı	23,50 m ²
2) Ebeveyn Suiti	27,35 m ²
2-A) Yatak Odası	16,00 m ²
2-B) Giyinme Odası	7,20 m ²
2-C) Banyo	4,15 m ²
3) Yatak Odası	10,30 m ²
4) Antre	7,95 m ²
5) Banyo	4,00 m ²
6) Balkon	6,30 m ²
7) Teras	24,95 m ²

TOPLAM: 104,40 m²

2,5+1



METRO İSTASYONU



**DUVAR KALINLIK PAYLARI VE
BALKON DAHİL NET ALAN**

1) Yaşam Alanı	25,05 m ²
2) Ebeveyn Suiti	26,97 m ²
2-A) Yatak Odası	19,77 m ²
2-B) Giyinme Odası	3,70 m ²
2-C) Banyo	3,50 m ²
3) Yatak Odası	12,30 m ²
4) Banyo	4,10 m ²
5) Kiler + Çamaşır Od.	2,70 m ²
6) Antre	8,46 m ²
7) Teras	27,70 m ²

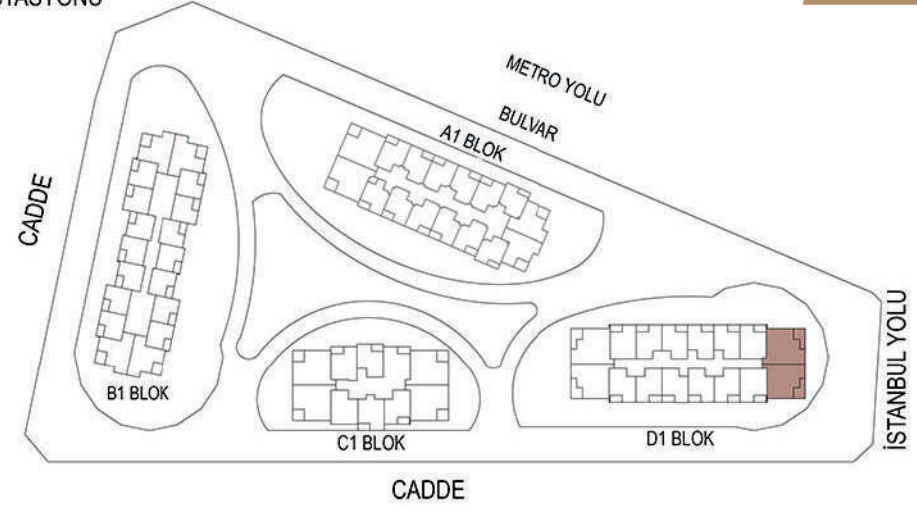
TOPLAM: 108,05 m²



**D1 BLOK
2,5+1 TİP\10
BAĞIMLI MUTFAK**

2,5+1

METRO İSTASYONU



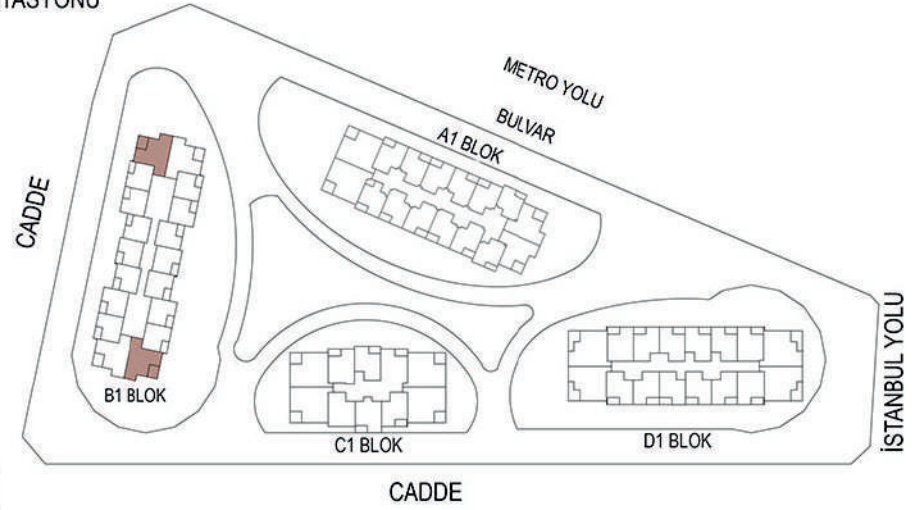
DUVAR KALINLIK PAYLARI VE
BALKON DAHİL NET ALAN

1) Yaşam Alanı	26,00 m ²
2) Mutfak	8,70 m ²
3) Ebv. Yatak Odası	15,70 m ²
3-A) Ebv. Banyo	3,75 m ²
4) Yatak Odası	15 m ²
5) Banyo	4,10 m ²
6) Antre	8,45 m ²
7) Vestiyer + Çamaşır Od.	2,80 m ²
8) Teras	27,70 m ²

TOPLAM: 112,20 m²

2,5+1

METRO İSTASYONU



DUVAR KALINLIK PAYLARI VE
BALKON DAHİL NET ALAN

1) Yaşam Alanı	23,85 m ²
2) Mutfak	11,85 m ²
3) Ebeveyn Suiti	23,45 m ²
3-A) Yatak Odası	16,45 m ²
3-B) Giyinme Odası	3,50 m ²
3-C) Banyo	3,50 m ²
4) Yatak Odası	11,65 m ²
5) Antre	7,95 m ²
6) Banyo	4,00 m ²
7) Teras	30,00 m ²
8) Balkon	5,00 m ²

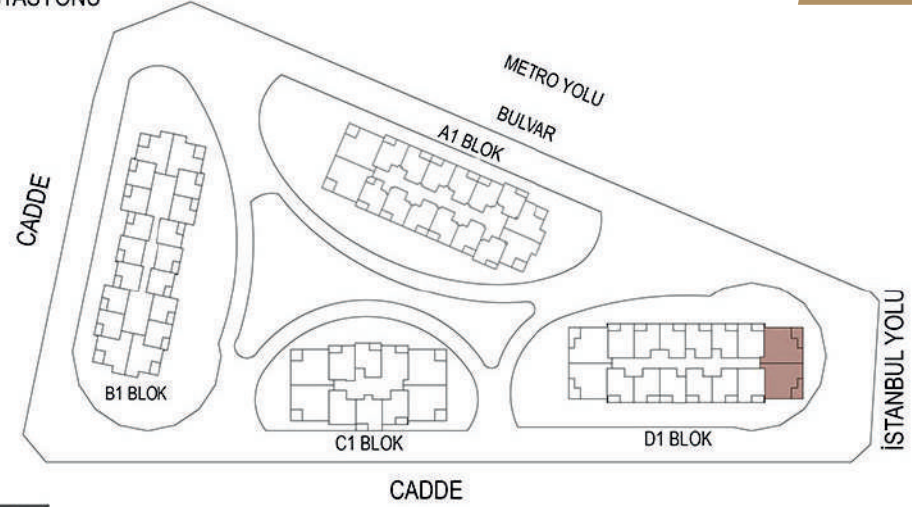
TOPLAM: 117,75 m²



B1 BLOK
2,5+1 TİP/5
BAĞIMSIZ MUTFAK

2,5+1

METRO İSTASYONU



DUVAR KALINLIK PAYLARI VE
BALKON DAHİL NET ALAN

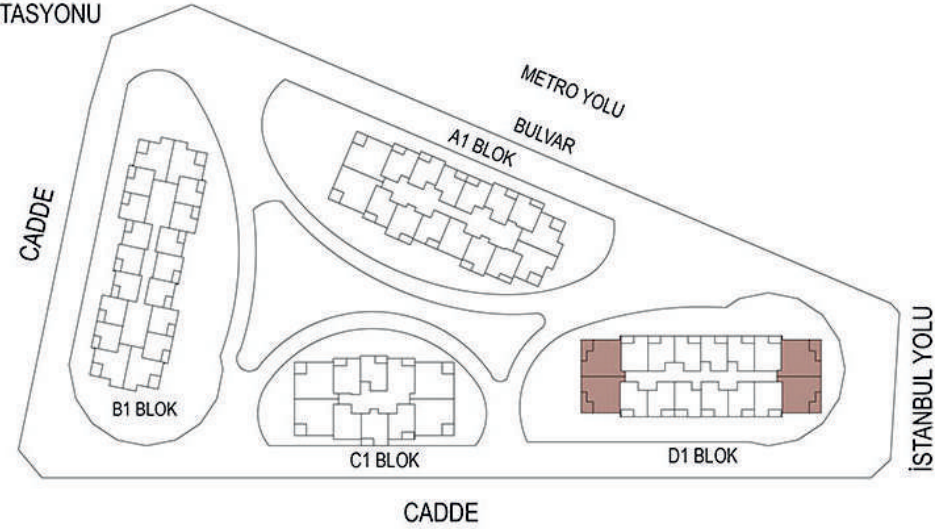
1) Yaşam Alanı	27,95 m ²
2) Mutfak	17,85 m ²
3) Kiler	5,50 m ²
4) Ebeveyn Suiti	23,10 m ²
4-A) Yatak Odası	15,30 m ²
4-B) Giyinme Odası	4,15 m ²
4-C) Banyo	3,65 m ²
5) Yatak Odası	14,05 m ²
6) Banyo	3,60 m ²
7) Antre	10,15 m ²
8) Vestiyer + Çamaşır Od.	4,75 m ²
9) Teras	17,30 m ²

TOPLAM: 124,25 m²

2,5+1



METRO İSTASYONU



DUVAR KALINLIK PAYLARI VE
BALKON DAHİL NET ALAN

1) Yaşam Alanı	30,18 m ²
2) Mutfak	20,90 m ²
3) Ebeveyn Suiti	23,50 m ²
3-A) Yatak Odası	15,70 m ²
3-B) Giyinme Odası	4,15 m ²
3-C) Banyo	3,65 m ²
4) Yatak Odası	14,65 m ²
5) Banyo	4,00 m ²
6) Antre	9,45 m ²
7) Vestiyer	3,37 m ²
8) Kiler + Çamaşır Od.	4,75 m ²
9) Teras	21,25 m ²

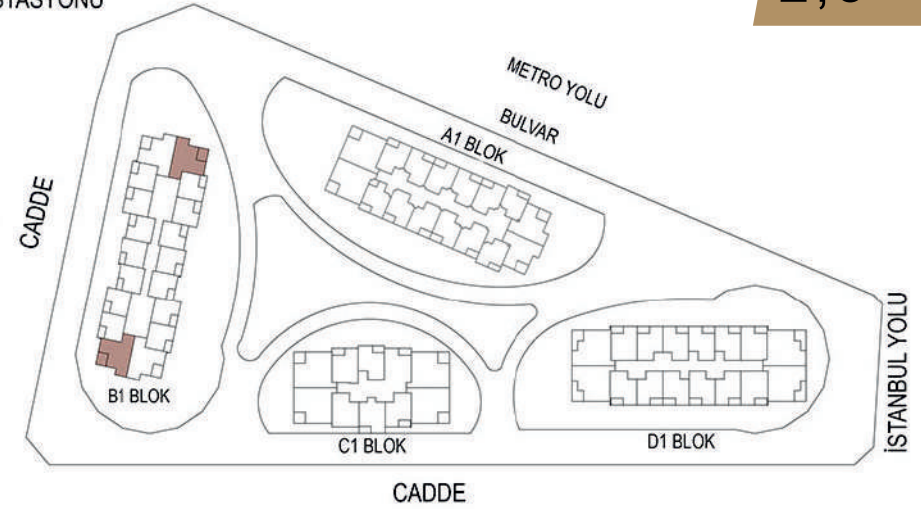
TOPLAM: 132,05 m²



D1 BLOK
2,5+1 TİP/3
BAĞIMSIZ MUTFAK

2,5+1

METRO İSTASYONU



DUVAR KALINLIK PAYLARI VE
BALKON DAHİL NET ALAN

1) Yaşam Alanı	23,50 m ²
2) Ebeveyn Suiti	27,35 m ²
2-A) Yatak Odası	16,00 m ²
2-B) Giyinme Odası	7,20 m ²
2-C) Banyo	4,15 m ²
3) Yatak Odası	10,35 m ²
4) Antre	7,95 m ²
5) Banyo	4,00 m ²
6) Balkon	6,30 m ²
7) Teras	54,75 m ²

TOPLAM: 134,20 m²

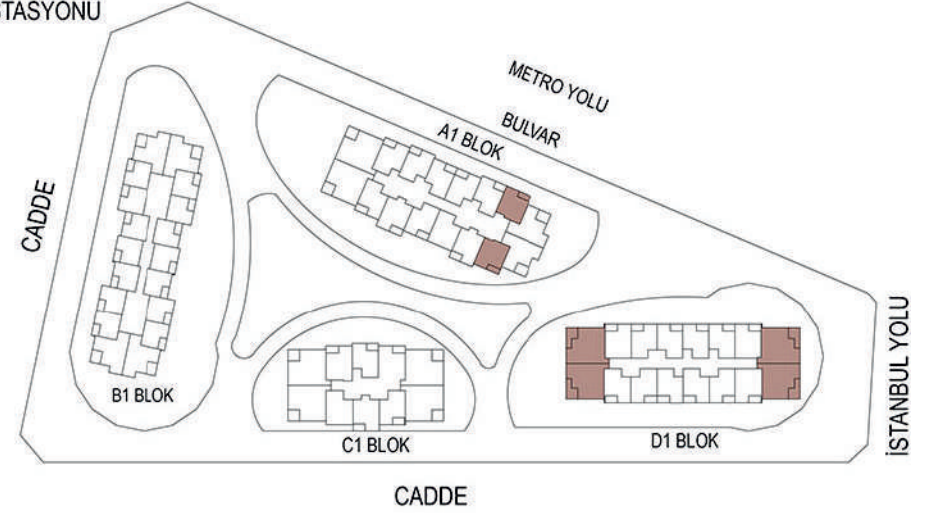


B1 BLOK
2,5+1 TİP/6 BÜYÜK TERASLI
BAĞIMLI MUTFAK

3+1



METRO İSTASYONU



DUVAR KALINLIK PAYLARI VE
BALKON DAHİL NET ALAN

1) Yaşam Alanı	24,00 m ²
2) Ebeveyn Suiti	21,25 m ²
2-A) Yatak Odası	14,40 m ²
2-B) Giyinme Odası	3,35 m ²
2-C) Banyo	3,50 m ²
3) Yatak Odası	11,00 m ²
4) Yatak Odası	11,80 m ²
5) Banyo	3,70 m ²
6) Hol	6,15 m ²
7) Antre	8,45 m ²
8) Vestiyer + Çamaşır Od.	3,05 m ²
9) Teras	13,70 m ²

TOPLAM: 103,10 m²

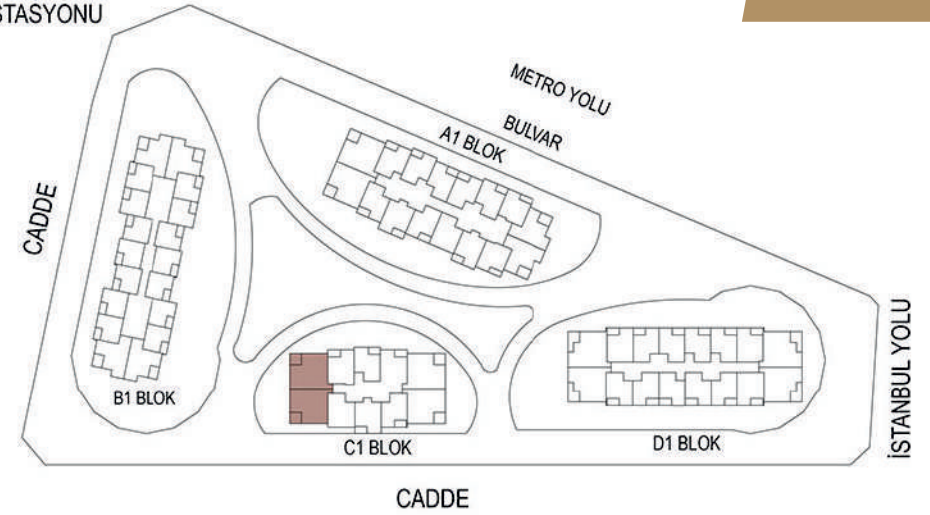


A1-D1 BLOK
3+1 TİP/3
BAĞIMLI MUTFAK

Belirtilen m² büyüklükleri brüt alanı ifade etmektedir. Şanti İnşaat teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

3+1

METRO İSTASYONU



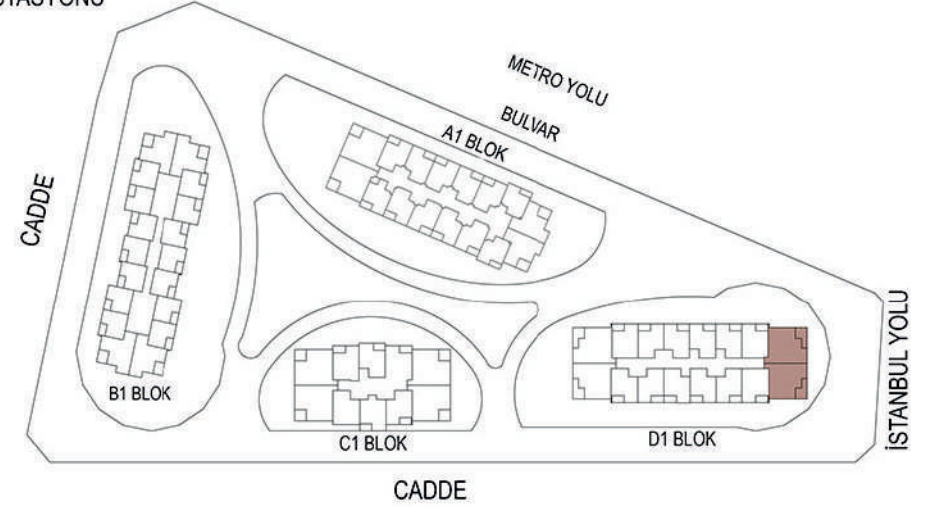
DUVAR KALINLIK PAYLARI VE
BALKON DAHİL NET ALAN

1) Yaşam Alanı	26,15 m ²
2) Ebeveyn Suiti	21,60 m ²
2-A) Yatak Odası	14,40 m ²
2-B) Giyinme Odası	3,70 m ²
2-C) Banyo	3,50 m ²
3) Yatak Odası	11,75 m ²
4) Yatak Odası	13,65 m ²
5) Banyo	3,70 m ²
6) Hol	6,15 m ²
7) Antre	8,45 m ²
8) Vestiyer + Çamaşır Od.	3,35 m ²
9) Balkon	15,20 m ²

TOPLAM: 110,00 m²

3+1

METRO İSTASYONU



DUVAR KALINLIK PAYLARI VE
BALKON DAHİL NET ALAN

1) Yaşam Alanı	26,50 m ²
2) Ebeveyn Yatak Odası	15,50 m ²
2-A) Yatak Odası Banyo	3,75 m ²
3) Yatak Odası	14,20 m ²
4) Yatak Odası	10,00 m ²
5) Banyo	4,10 m ²
6) Antre	8,75 m ²
7) Vestiyer + Çamaşır Od.	2,80 m ²
8) Teras	26,60 m ²

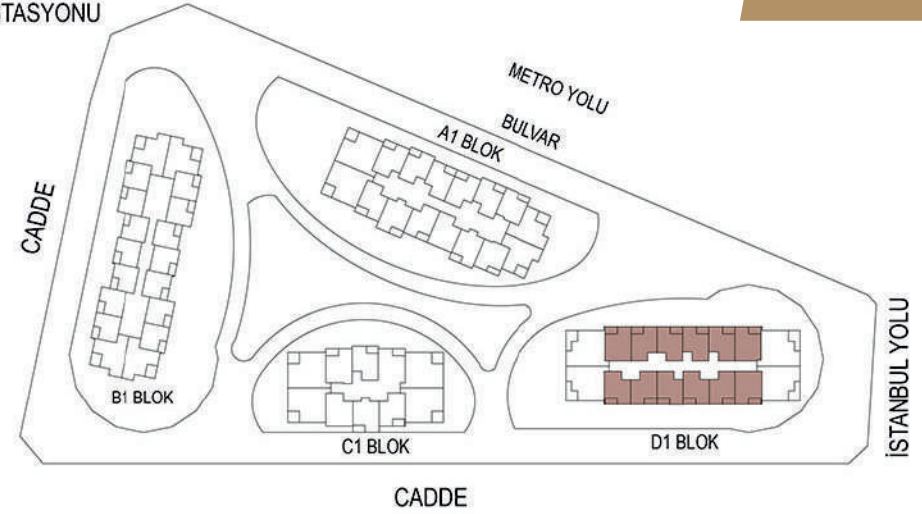
TOPLAM: 112,20 m²



D1 BLOK
3+1 TİP/5
BAĞIMLI MUTFAK

3+1

METRO İSTASYONU



DUVAR KALINLIK PAYLARI VE
BALKON DAHİL NET ALAN

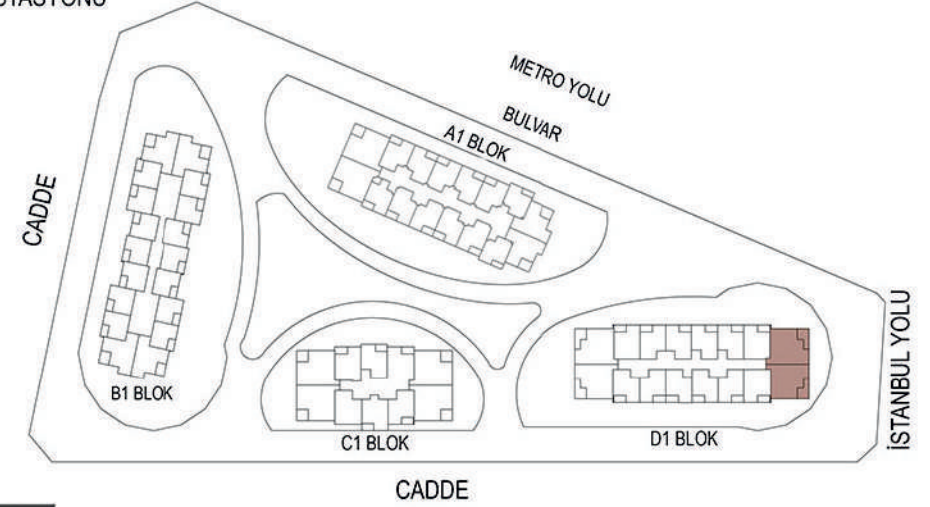
1) Yaşam Alanı	30,25 m ²
2) Ebeveyn Suiti	22,80 m ²
2-A) Yatak Odası	13,80 m ²
2-B) Giyinme Odası	5,10 m ²
2-C) Banyo	3,90 m ²
3) Yatak Odası	16,50 m ²
4) Yatak Odası	10,50 m ²
5) Banyo	4,90 m ²
6) Hol	10,10 m ²
7) Vestiyer	4,00 m ²
8) Çamaşır Od.	6,60 m ²
9) Balkon	5,85 m ²
10) Balkon	6,50 m ²

TOPLAM: 118,00 m²

3+1



METRO İSTASYONU



DUVAR KALINLIK PAYLARI VE
BALKON DAHİL NET ALAN

1) Yaşam Alanı	29,90 m ²
2) Ebeveyn Suiiti	23,00 m ²
2-A) Yatak Odası	15,20 m ²
2-B) Giyinme Odası	4,15 m ²
2-C) Banyo	3,65 m ²
3) Yatak Odası	14,10 m ²
4) Yatak Odası	16,00 m ²
4-A) Yatak Odası Banyo	3,70 m ²
5) Banyo	3,60 m ²
6) Antre	10,15 m ²
8) Vestiyer+Kiler+Çamaşır Od.	6,65 m ²
9) Teras	17,30 m ²

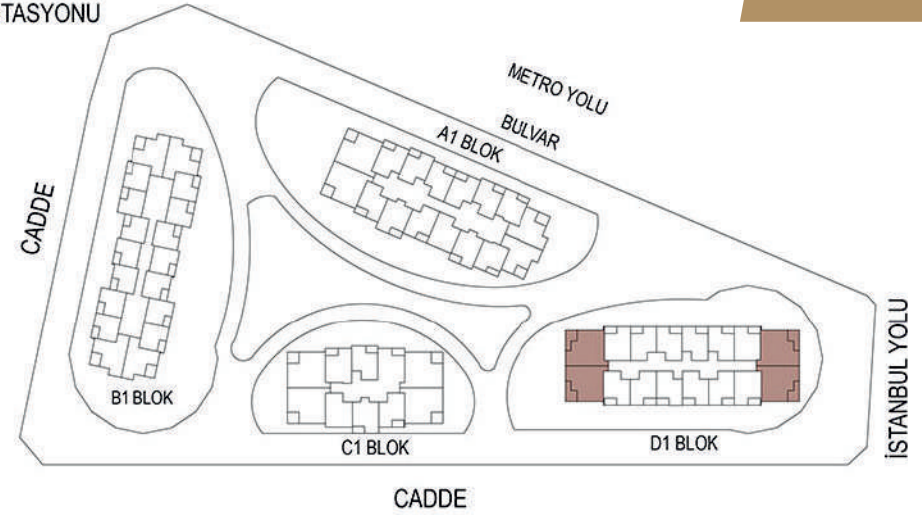
TOPLAM: 124,25 m²



D1 BLOK
3+1 TİP/4
BAĞIMLI MUTFAK

3+1

METRO İSTASYONU



DUVAR KALINLIK PAYLARI VE
BALKON DAHİL NET ALAN

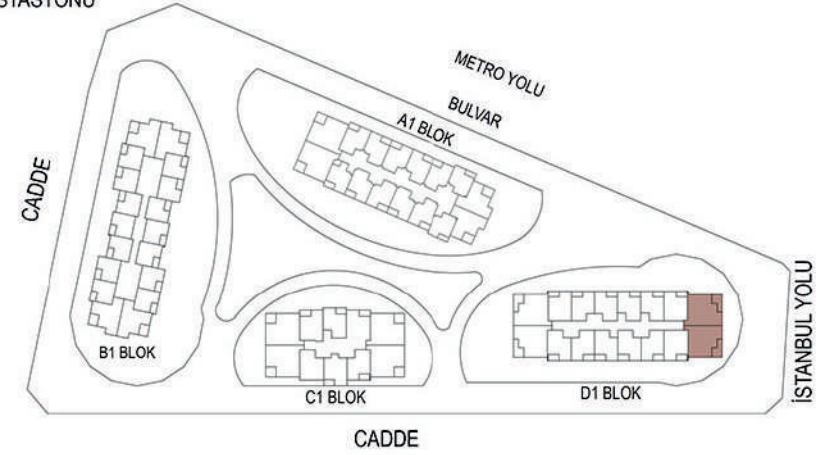
1) Yaşam Alanı	32,65 m ²
2) Ebeveyn Suiti	23,50 m ²
2-A) Yatak Odası	15,70 m ²
2-B) Giyinme Odası	4,15 m ²
2-C) Banyo	3,65 m ²
3) Yatak Odası	14,70 m ²
4) Yatak Odası	15,38 m ²
5) Banyo	4,00 m ²
6) Antre	12,45 m ²
7) Vestiyer	3,37 m ²
8) Kiler + Çamaşır Od.	4,75 m ²
9) Teras	21,25 m ²

TOPLAM: 132,05 m²

3+1



METRO İSTASYONU



DUVAR KALINLIK PAYLARI VE BALKON DAHİL NET ALAN

1) Yaşam Alanı	27,90 m ²
2) Mutfak	17,45 m ²
3) Ebeveyn Suiti	23,05 m ²
3-A) Yatak Odası	15,34 m ²
3-B) Giyinme Odası	4,15 m ²
3-C) Banyo	3,56 m ²
4) Yatak Odası	14,10 m ²
5) Yatak Odası	8,90 m ²
6) Banyo	3,55 m ²
7) Antre	15,55 m ²
8) Vestiyer	3,05 m ²
9) Çamaşır Od.	5,45 m ²
10) Teras	22,45 m ²

TOPLAM: 141,45 m²

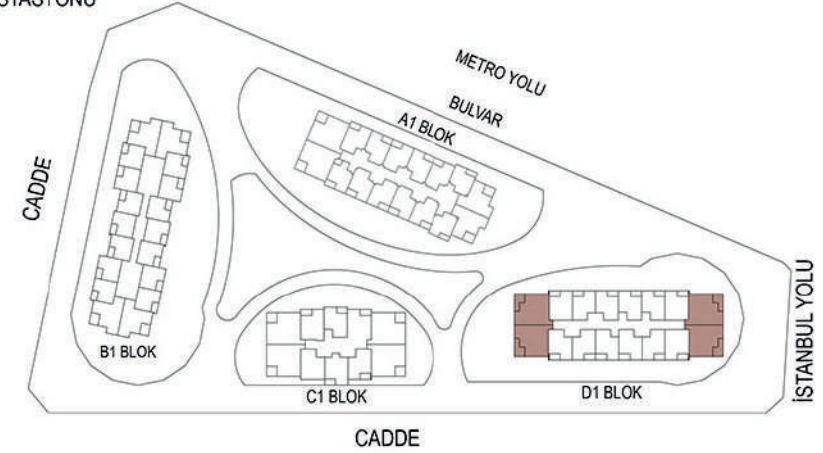


D1 BLOK 3+1 TİP/2 BAĞIMSIZ MUTFAK

Belirtilen m² büyüklükleri brüt alanı ifade etmektedir. Şanti İnşaat teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

4+1

METRO İSTASYONU



DUVAR KALINLIK PAYLARI VE
BALKON DAHİL NET ALAN

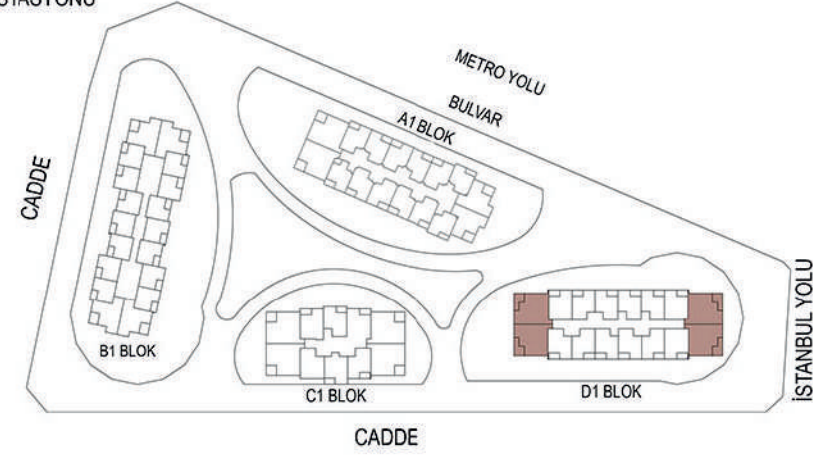
1) Yaşam Alanı	27,94 m ²
2) Ebeveyn Suiti	22,81 m ²
2-A) Yatak Odası	15,10 m ²
2-B) Giyinme Odası	4,15 m ²
2-C) Banyo	3,56 m ²
3) Yatak Odası	14,10 m ²
4) Yatak Odası	15,70 m ²
5) Yatak Odası	10,40 m ²
6) Banyo	4,00 m ²
7) Antre	15,55 m ²
8) Vestiyer	3,05 m ²
9) Çamaşır Od.	5,45 m ²
10) Teras	22,45 m ²

TOPLAM: 141,45 m²

3+1



METRO İSTASYONU



DUVAR KALINLIK PAYLARI VE BALKON DAHİL NET ALAN

1) Yaşam Alanı	34,85 m ²
2) Mutfak	16,43 m ²
3) Ebeveyn Suiti	23,50 m ²
3-A) Yatak Odası	15,70 m ²
3-B) Giyinme Odası	4,15 m ²
3-C) Banyo	3,65 m ²
4) Yatak Odası	14,65 m ²
5) Yatak Odası	10,00 m ²
6) Banyo	4,00 m ²
7) Antre	11,10 m ²
8) Vestiyer	3,37 m ²
9) Çamaşır Od.	8,80 m ²
10) Teras	24,70 m ²

TOPLAM: 151,40 m²

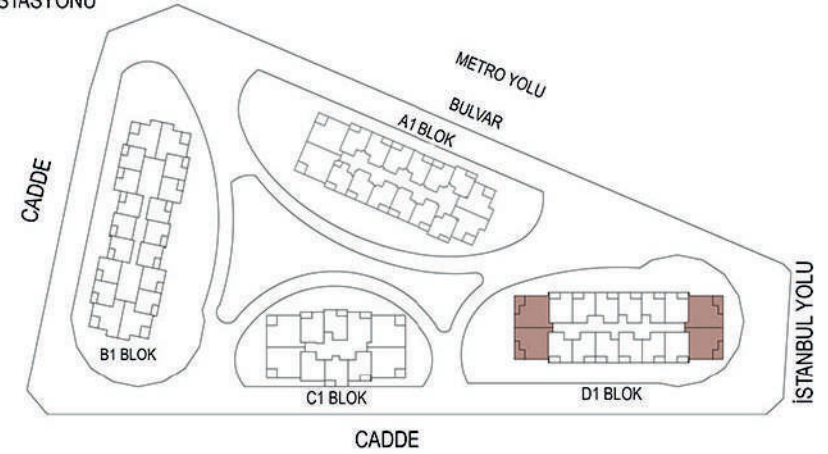


D1 BLOK 3+1 TİP/1 BAĞIMSIZ MUTFAK

Belirtilen m² büyüklükleri brüt alanı ifade etmektedir. Şanti İnşaat teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

4+1

METRO İSTASYONU



DUVAR KALINLIK PAYLARI VE BALKON DAHİL NET ALAN

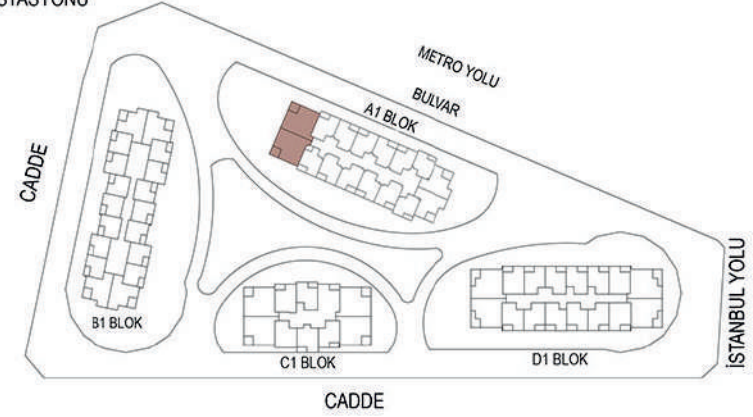
1) Yaşam Alanı	34,85 m ²
2) Ebeveyn Suiti	23,50 m ²
2-A) Yatak Odası	15,70 m ²
2-B) Giyinme Odası	4,15 m ²
2-C) Banyo	3,65 m ²
3) Yatak Odası	14,65 m ²
4) Yatak Odası	16,73 m ²
5) Yatak Odası	10,80 m ²
6) Banyo	4,00 m ²
7) Antre	11,00 m ²
8) Vestiyer	3,37 m ²
9) Çamaşır Od.	8,80 m ²
10) Teras	23,70 m ²

TOPLAM: 151,40 m²

4+1



METRO İSTASYONU



DUVAR KALINLIK PAYLARI VE BALKON DAHİL NET ALAN

1) Yaşam Alanı	43,70 m ²
2) Mutfak	18,60 m ²
3) Ebeveyn Suiti	30,65 m ²
3-A) Yatak Odası	18,00 m ²
3-B) Giyinme Odası	8,15 m ²
3-C) Banyo	4,50 m ²
4) Yatak Odası	20,00 m ²
5) Yatak Odası	11,20 m ²
6) Yatak Odası	14,40 m ²
7) Banyo	5,00 m ²
8) Antre	7,61 m ²
9) Hol	14,94 m ²
10) Kiler+Vestiyer	8,50 m ²
11) Çamaşır Od.	6,40 m ²
12) Balkon	15,00 m ²
13) Balkon	10,00 m ²

TOPLAM: 206,00 m²



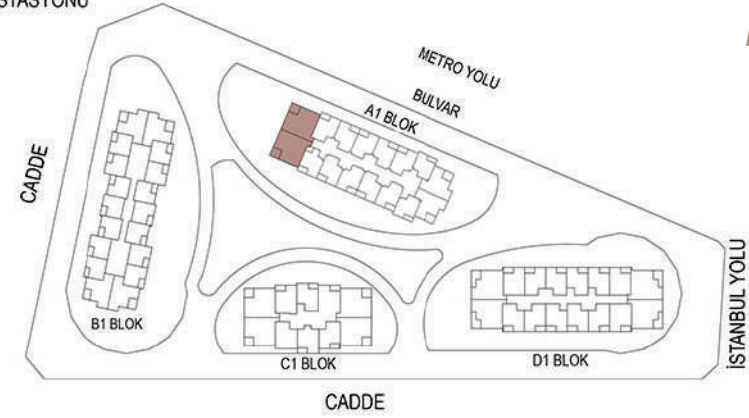
A1 BLOK 4+1 TİP/3 BAĞIMSIZ MUTFAK

Belirtilen m² büyüklükleri brüt alanı ifade etmektedir. Şanti İnşaat teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

5+1



METRO İSTASYONU



DUVAR KALINLIK PAYLARI VE BALKON DAHİL NET ALAN

1) Yaşam Alanı	31,00 m ²
2) Mutfak	18,60 m ²
3) Ebeveyn Suiti	30,65 m ²
3-A) Yatak Odası	18,00 m ²
3-B) Giyinme Odası	8,15 m ²
3-C) Banyo	4,50 m ²
4) Yatak Odası	16,40 m ²
5) Yatak Odası	15,50 m ²
6) Yatak Odası	11,20 m ²
7) Yatak Odası	14,40 m ²
8) Banyo	5,00 m ²
9) Antre	7,61 m ²
10) Hol	14,94 m ²
11) Kiler+Vestiyer	8,50 m ²
12) Çamaşır Od.	3,70 m ²
13) Duşluk	3,50 m ²
14) Balkon	15,00 m ²
15) Balkon	10,00 m ²

TOPLAM: 206,00 m²

SOSYAL TESİS



KAPALI SOSYAL TESİS ALANI
600 m²

PEYZAJ, DİNLENME ALANI ve SÜS HAVUZU
1225 m²

TAMAMLANAN PROJELERİMİZ

2014

AP GREEN TOWER



2016



AP İST GATE



AP İST WAY

2020

AP SEA GATE
BODRUM



DEVAM EDEN PROJELERİMİZ

HAYATA DEĞER KATIYORUZ

AP FOREST GATE



AP İST PORT
2023

2021



Türkiye'nin dört bir yanında projeler, iş ve alışveriş merkezleri, lüks villalar inşa eden ŞANİ İNŞAAT, son projesi AP İST PORT ile çıtayı hiç olmadığı kadar yükseğe taşıyor.

Farklı rezidans seçenekleriyle, bölgenin ihtiyaç duyduğu yüzün üstünde alışveriş konsepti ile AP İST PORT, şehrin hayatına yön vermek için hazır.



GELECEK PROJELERİMİZ

2023

AP VIEW TOWER



2+1/4+1/5+1
200 REZİDANSTAN OLUŞAN
İZMİR PROJESİ

2024



AP İST PORT
SÜİT

15 KATLI, 250 REZİDANSTAN OLUŞAN
ALTI DÜKKANLI
YENİ BATI PROJESİ



AP UNIVERSITY
VIP

2025

AP FOREST GATE
BULVAR



101 ADET 4+1 REZİDANS
VE 8 VİLLADAN OLUŞAN
YENİMAHALLE SUSUZ PROJE

2024

1+1/2+1/3+1 130 REZİDANS,
3000 M2 İŞ YERİNDEN OLUŞAN
KIRIKKALE YENİŞEHİR PROJE

 **IST | PORT**
RESIDENCE & SHOPPING CENTER

w w w . a p i s t p o r t . c o m



www.saniinsaatas.com

Merkez Ofis:

YDA Center K:11 D:460
Kızılırmak Mh. Dumlupınar Bulvarı
Çankaya / Ankara

Satış Ofisi:

Yeni Batı Mah. Kalem Cd.
5423. Sk. No:1
AP Green Tower A Blok 21 Numara
Yenimahalle / Ankara
bilgi@apistport.com

0549 923 06 06
0549 920 09 09
0549 923 09 09

